

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. 1-я Строителей дом 42**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	162 060,88
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>263 401,32</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>258 787,33</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>25 393,85</b>
- сантехнические работы	3 994,00
- общестроительные работы	2 905,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18494,64
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>60 889,25</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	54 236,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 653,15
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 434,03</b>
- дератизация	73,20
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 625,60
- дезинсекция	369,92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	14 365,31
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>102 746,38</b>
- уборка придомовой территории	63 539,75
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 254,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 497,28
- услуги аварийной службы (АДС)	12 086,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 050,90
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	17 317,23
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>49 447,84</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 447,84
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>31 106,27</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24 519,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 353,31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 233,33
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>287 017,62</b>
Рентабельность 3 %	8 610,53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>295 628,15</b>
НДС 20 %	59 125,63
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>354 753,78</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>72 645,76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>68 031,77</b>

И.о. директора




А.М. Андреев