

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. 1-я Строителей дом 44

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	219 532,08
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	303 188,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	305 714,99
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25 884,36
- сантехнические работы	7 389,72
- общестроительные работы	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18494,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 582,39
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 389,72
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 192,67
3. Услуги сторонних организаций	21 259,79
- дератизация	95,41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	458,52
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- дезинсекции	366,38
- обслуживание ВДГО	17 188,76
4. Услуги жилищных предприятий	115 607,99
- уборка придомовой территории	72 991,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	692,90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 177,33
- услуги аварийной службы (АДС)	13 351,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 265,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	19 129,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	56 183,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 183,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	33 721,94
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	27 086,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 168,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 467,09
ИТОГО себестоимость	267 240,39
Рентабельность 3 %	8 017,21
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	275 257,60
НДС 20 %	55 051,52
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	330 309,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	194 348,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	196 875,29

И.о. директора



А.М. Андреев