

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. 1-я Строителей дом 46

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	581 521,83
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	485 364,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	475 669,20
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 213,72
- сантехнические работы	9 840,91
- общестроительные работы	3 553,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10819,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21 315,59
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 840,91
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 474,68
3. Услуги сторонних организаций	115 279,40
- дератизация	96,88
- дезинсекция	543,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 200,96
- установка двери	88 000,00
- обслуживание ВДГО	22 438,24
4. Услуги жилищных предприятий	175 058,10
- уборка придомовой территории	109 541,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 216,50
- услуги аварийной службы (АДС)	20 865,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 540,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	29 894,80
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	83 385,86
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	83 385,86
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	54 730,75
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	42 329,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 546,10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 855,49
ИТОГО себестоимость	473 983,42
Рентабельность 3 %	14 219,50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	488 202,92
НДС 20 %	97 640,58
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	585 843,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	482 979,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	473 284,87

И.о. директора



А.М. Андреев