

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. 1-я Строителей дом 42

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	221 226,91
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	263 401,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	259 318,04
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12 486,94
- сантехнические работы	2 481,93
- общестроительные работы	10 005,01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	68 222,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	55 895,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 648,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 678,00
3. Услуги сторонних организаций	13 289,64
- дератизация	53,68
- дезинсекция	492,66
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	644,11
- услуги ВДГО	12 099,19
4. Услуги жилищных предприятий	98 117,79
- уборка придомовой территории	61 095,91
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 932,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 844,05
- услуги аварийной службы (АДС)	11 621,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 972,02
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	16 651,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	47 546,45
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	47 546,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22 535,65
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	16 118,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 451,92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 964,90
ИТОГО себестоимость	262 198,57
Рентабельность 3 %	7 865,96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	270 064,53
НДС 20 %	54 012,91
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	324 077,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	162 060,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	157 977,72

Директор

Ф.Р. Хусаинов