

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. 1-я Строителей дом 44**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>318 452,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>303 188,40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>285 472,68</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>47 581,41</b>
- сантехнические работы	22 803,78
- общестроительные работы	8 450,27
- благоустройство	16 327,36
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>75 482,33</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	60 827,19
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 165,70
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 489,44
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>14 998,29</b>
- дератизация	62,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	458,52
- услуги ВДГО	14 477,29
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>109 461,53</b>
- уборка придомовой территории	70 184,57
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 619,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 246,39
- услуги аварийной службы (АДС)	12 838,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 178,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	18 394,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>54 023,09</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	54 023,09
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>25 005,93</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17 805,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	5 029,44
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 170,55
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>326 552,59</b>
Рентабельность 3 %	9 796,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>336 349,16</b>
НДС 20 %	67 269,83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>403 619,00</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>219 532,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>201 816,36</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов