

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. 1-я Строителей дом 46

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	590 007,49
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	485 364,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	439 746,69
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 841,33
- сантехнические работы	8 921,49
- общестроительные работы	6 919,84
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	82 650,49
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	68 595,71
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 140,72
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	12 914,06
3. Услуги сторонних организаций	20 833,46
- дератизация	78,54
- дезинсекция	742,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 111,95
- услуги ВДГО	18 900,41
4. Услуги жилищных предприятий	164 177,55
- уборка придомовой территории	105 328,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 636,13
- услуги аварийной службы (АДС)	20 063,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 404,38
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	28 745,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	80 178,71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	80 178,71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	37 095,26
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	27 826,55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 876,63
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 392,07
ИТОГО себестоимость	400 776,78
Рентабельность 3 %	12 023,30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	412 800,09
НДС 20 %	82 560,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	495 360,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	581 521,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	535 904,28

Директор



Ф.Р. Хусаинов