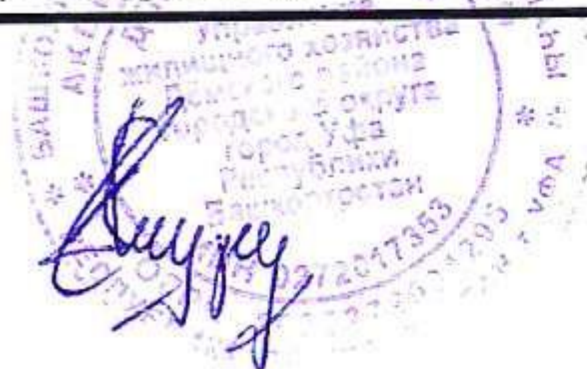


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Альшеевская дом 10

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-374 722,07
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	159 935,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	164 707,73
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	36 558,99
- очистка кровли от снега	36 558,99
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	50 266,65
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	46 421,78
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 844,87
3. Услуги сторонних организаций	638,22
- дезинсекция	372,30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	265,92
4. Услуги жилищных предприятий	56 631,04
- уборка придомовой территории	43 692,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 137,96
- услуги аварийной службы (АДС)	3 232,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	659,69
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 907,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22 020,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	22 020,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	18 798,63
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15 615,94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 760,34
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 422,35
ИТОГО себестоимость	184 914,28
Рентабельность 3 %	5 547,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	190 461,71
НДС 20 %	38 092,34
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	228 554,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-443 340,54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-438 568,39

И.о.директора



А.М. Андреев