

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Альшеевская дом 12

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-391 946,36
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	93 365,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	80 207,11
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46 985,10
- общестроительные работы	
- очистка кровли от снега	46 985,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	41 033,50
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 761,17
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 272,33
3. Услуги сторонних организаций	373,66
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	196,38
4. Услуги жилищных предприятий	37 352,78
- уборка придомовой территории	29 706,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 445,54
- услуги аварийной службы (АДС)	1 910,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	389,88
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 900,60
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 014,34
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 014,34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10 949,76
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 229,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	880,08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	840,62
ИТОГО себестоимость	149 709,14
Рентабельность 3 %	4 491,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	154 200,41
НДС 20 %	30 840,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	185 040,49
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-483 621,55
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-496 779,74

И.о.директора



А.М. Андреев