

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Альшеевская дом 12а

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	50 946,99
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	33 118,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	32 463,53
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2 491,03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- ремонт кровли	2 491,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	982,04
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	982,04
3. Услуги сторонних организаций	88,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	88,64
4. Услуги жилищных предприятий	3 304,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 056,90
- услуги аварийной службы (АДС)	825,73
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	168,49
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 253,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 624,45
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 624,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 742,93
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 988,56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	363,29
ИТОГО себестоимость	17 233,78
Рентабельность 3 %	517,01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	17 750,80
НДС 20 %	3 550,16
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	21 300,95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	62 764,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	62 109,57

И.о.директора



А.М. Андреев