

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Альшеевская дом 14

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-403 113,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	80 542,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	70 546,80
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11 458,32
- общестроительные работы	9 904,58
- очистка кровли от снега	1 553,74
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	36 570,56
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	34 096,09
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 474,47
3. Услуги сторонних организаций	403,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	226,44
4. Услуги жилищных предприятий	38 216,12
- уборка придомовой территории	29 889,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 663,09
- услуги аварийной службы (АДС)	2 080,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	424,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 158,62
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 172,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 172,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 747,85
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 050,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	915,39
ИТОГО себестоимость	112 568,60
Рентабельность 3 %	3 377,06
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	115 945,66
НДС 20 %	23 189,13
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	139 134,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-461 706,15
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-471 701,39

И.о.директора

А.М. Андреев