

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Альшеевская дом 14а

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	61 911,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	28 985,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	28 542,36
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	2 758,18
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 998,44
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	759,74
3. Услуги сторонних организаций	88,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	88,64
4. Услуги жилищных предприятий	2 556,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	817,66
- услуги аварийной службы (АДС)	638,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	130,35
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	969,80
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4 351,28
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4 351,28
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 757,95
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 085,69
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	281,06
ИТОГО себестоимость	13 512,67
Рентабельность 3 %	405,38
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	13 918,05
НДС 20 %	2 783,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	16 701,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	74 195,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	73 752,50

И.о.директора



А.М. Андреев