

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Альшеевская дом 15**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-114 965,49</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>41 124,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>44 491,49</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26 687,59</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- очистка кровли от снега	26 687,59
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>15 833,75</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 777,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 055,79
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>0,00</b>
- изготовление техпаспорта	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>13 097,89</b>
- уборка придомовой территории	9 545,04
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 136,27
- услуги аварийной службы (АДС)	887,73
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	181,15
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 347,70
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>6 046,82</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 046,82
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>5 167,65</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 288,08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	489,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	390,57
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>66 833,70</b>
Рентабельность 3 %	2 005,01
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>68 838,71</b>
НДС 20 %	13 767,74
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>82 606,45</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-156 447,46</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-153 080,45</b>

И.о.директора



А.М. Андреев