

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Альшеевская дом 20а**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	27 229,79
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	29 681,64
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	26 189,50
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- ремонт кровли	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>3 365,47</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 498,03
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	867,44
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>88,64</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	88,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>7 310,57</b>
- уборка придомовой территории	4 391,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	933,57
- услуги аварийной службы (АДС)	729,37
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	148,83
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 107,28
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>4 968,12</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4 968,12
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4 235,22</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 523,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	320,90
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>19 968,02</b>
Рентабельность 3 %	599,04
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>20 567,06</b>
НДС 20 %	4 113,41
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>24 680,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>32 230,96</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>28 738,82</b>

И.о.директора



А.М. Андреев