

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Альшеевская дом 32а**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	105 111,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	31 306,66
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	33 520,08
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	0,00
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>3 591,53</b>
- сантехнические работы	3 591,53
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>3 431,26</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 498,03
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	933,23
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>88,64</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	88,64
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>3 140,43</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 004,37
- услуги аварийной службы (АДС)	784,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	160,12
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 191,26
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, ... ..)</b>	<b>5 344,90</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 344,90
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4 526,75</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 790,32
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	345,24
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>20 123,52</b>
Рентабельность 3 %	603,71
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>20 727,22</b>
НДС 20 %	4 145,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>24 872,67</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>111 545,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>113 758,71</b>

И.о.директора



А.М. Андреев