

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Альшеевская дом 10**

ООО "ЖЭУ-63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-254 848,91</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>152 534,52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>142 647,07</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>2 117,13</b>
- общестроительные работы	294,96
- благоустройство	1 822,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>76 249,90</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	71 705,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 544,84
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>782,52</b>
- дезинсекция	372,30
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	410,22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 674,87</b>
- уборка придомовой территории	42 964,37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 448,18
- услуги аварийной службы (АДС)	7 401,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 255,93
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	10 604,72
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>63 371,76</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	63 371,76
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13 198,39</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 268,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 678,51
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 251,39
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>220 394,56</b>
Рентабельность 3 %	6 611,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>227 006,40</b>
НДС 20 %	45 401,28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>272 407,68</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-374 722,07</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-384 609,52</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов