

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Альшеевская дом 12а

ООО "ЖЭУ-63"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|--|------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 55 294,53 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 33 118,08 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 31 012,79 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 0,00 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 7 018,34 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 7 018,34 |
| - общестроительные работы | |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....) | 13 634,63 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 12 447,54 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 1 187,09 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 104,78 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 104,78 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 5 545,21 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 625,30 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 1 890,50 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 320,79 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 2 708,61 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 697,26 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 697,26 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 3 311,78 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 2 622,74 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 369,42 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 319,63 |
| ИТОГО себестоимость | 30 311,99 |
| Рентабельность 3 % | 909,36 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 31 221,35 |
| НДС 20 % | 6 244,27 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 37 465,62 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 50 946,99 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 48 841,70 |

Директор



Ф.Р. Хусаинов