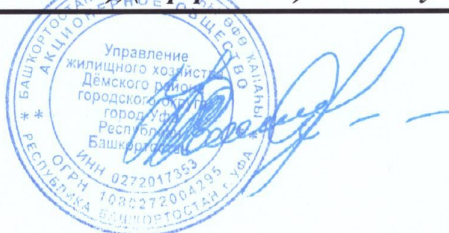


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Альшеевская дом 14а

ООО "ЖЭУ-63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	68 476,59
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	28 972,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	27 129,41
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7 527,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 527,88
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	13 439,56
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 447,54
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	992,02
3. Услуги сторонних организаций	81,06
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	81,06
4. Услуги жилищных предприятий	4 289,97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	483,76
- услуги аварийной службы (АДС)	1 462,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	248,17
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 095,48
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	767,23
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	767,23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 645,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 029,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	247,27
ИТОГО себестоимость	28 751,61
Рентабельность 3 %	862,55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	29 614,16
НДС 20 %	5 922,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	35 536,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	61 911,80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	60 069,01

Директор



Ф.Р. Хусаинов