

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Альшеевская дом 15

ООО "ЖЭУ-63"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | <i>Факт</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -87 984,15 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 41 124,48 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 41 469,38 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 2 852,47 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 2 852,47 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 19 996,35 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 18 605,20 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 1 391,15 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 249,63 |
| - изготовление техпаспорта | 136,99 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 112,64 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 15 347,55 |
| - уборка придомовой территории | 9 385,93 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 672,26 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 2 032,47 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 344,87 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 2 912,02 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 13 030,47 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 13 030,47 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 3 625,32 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 2 819,69 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 462,00 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 343,63 |
| ИТОГО себестоимость | 55 101,80 |
| Рентабельность 3 % | 1 653,05 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 56 754,85 |
| НДС 20 % | 11 350,97 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 68 105,82 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -114 965,49 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -114 620,59 |

Директор



Ф.Р. Хусаинов