

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Альшеевская дом 20а

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	36 750,26
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	29 861,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	29 347,21
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	872,29
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- ремонт кровли	872,29
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	14 748,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 646,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 102,21
3. Услуги сторонних организаций	229,54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	92,55
- изготовление техпаспорта	136,99
4. Услуги жилищных предприятий	9 216,44
- уборка придомовой территории	4 318,32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	552,34
- услуги аварийной службы (АДС)	1 669,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	283,35
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 392,54
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3 826,87
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 826,87
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 968,61
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 316,68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	282,33
ИТОГО себестоимость	31 862,55
Рентабельность 3 %	955,88
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	32 818,43
НДС 20 %	6 563,69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	39 382,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	27 229,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	26 715,36

Директор



Ф.Р. Хусаинов