

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Альшеевская дом 32а**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>102 999,11</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>34 152,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>34 144,80</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 676,39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1 676,39
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>14 817,50</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 646,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 170,90
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>236,56</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	99,57
- изготовление техпаспорта	136,99
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>5 269,60</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	594,22
- услуги аварийной службы (АДС)	1 796,54
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	304,84
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 573,99
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления,</b>	<b>757,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	757,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3 165,72</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 492,38
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	369,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	303,74
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>25 922,76</b>
Рентабельность 3 %	777,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>26 700,44</b>
НДС 20 %	5 340,09
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>32 040,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>105 111,30</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>105 103,38</b>

Директор \*



Ф.Р. Хусаинов