

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Аургазинская дом 8**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-172 387,21</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>59 092,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>51 963,73</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>39 732,32</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- общестроительные работы	6 320,54
- очистка кровли от снега	33 411,78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>32 098,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 623,82
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 474,39
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>280,30</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	103,02
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>14 511,57</b>
- уборка придомовой территории	9 550,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 586,78
- услуги аварийной службы (АДС)	1 239,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	252,97
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 882,04
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>8 444,28</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 444,28
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 316,06</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 988,23
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	545,43
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>102 382,73</b>
Рентабельность 3 %	3 071,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>105 454,21</b>
НДС 20 %	21 090,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>126 545,06</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-237 902,49</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-245 031,20</b>

И.о.директора



А.М. Андреев