

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Аургазинская дом 8

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-119 636,19
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	59 092,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	57 277,95
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 948,09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	4 400,63
- общестроительные работы	4 547,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38 574,07
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 067,52
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 712,17
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 794,38
3. Услуги сторонних организаций	260,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	157,30
- дезинсекция	103,02
4. Услуги жилищных предприятий	17 716,24
- уборка придомовой территории	9 390,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	938,80
- услуги аварийной службы (АДС)	2 838,31
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	481,61
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 066,58
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 054,60
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 054,60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 156,72
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 937,65
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	739,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	479,87
ИТОГО себестоимость	91 710,05
Рентабельность 3 %	2 751,30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	94 461,35
НДС 20 %	18 892,27
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	113 353,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-172 387,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-174 201,66

Директор



Ф.Р. Хусаинов