

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

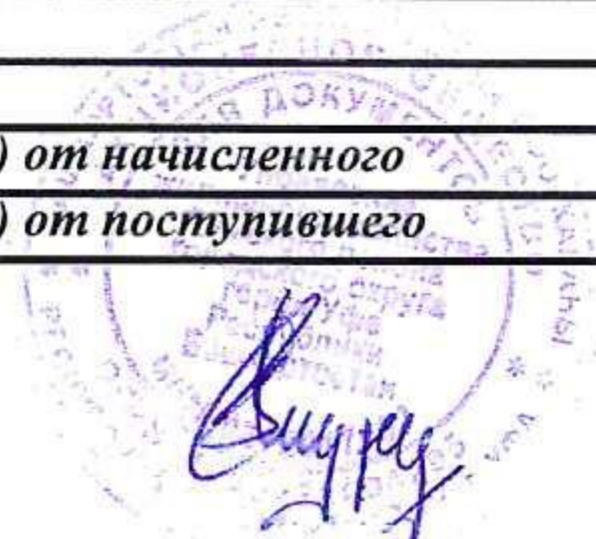
за 2022 год

Ул. Центральная дом 1/2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-2 409 164,34
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 562,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 800,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	938 025,85
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	937 503,93
Выручка от управления общим имуществом	51 461,22
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	422 051,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 577,87
- ремонт кровли	42 776,87
- общестроительные работы	3 681,29
- сантехнические работы	325 015,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	99 432,44
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	42 776,87
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	31 543,74
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 111,83
3. Услуги сторонних организаций	132 789,32
- дератизации	855,00
- дезинсекции	1 690,46
- обслуживание лифтов	15 799,52
- изготовление технического паспорта	1 400,00
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 348,96
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание ИТП	84 142,32
4. Услуги жилищных предприятий	225 740,39
- уборка придомовой территории	68 536,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 030,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26 051,93
- услуги аварийной службы (АДС)	48 462,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8223,28
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	69 435,60
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	394 657,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	394 657,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	124 035,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	98 315,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 765,27
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 954,92
ИТОГО себестоимость	1 398 706,87
Рентабельность 3 %	41 961,21
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 440 668,08
НДС 20 %	288 133,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 728 801,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-3 148 478,97
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-3 149 000,89

И.о.директора



А.М. Андреев