

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 12

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-295 398,22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	894,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 162,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	164 841,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	187 190,85
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 106,08
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 544,29
- благоустройство	561,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	4 877,23
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 877,23
3. Услуги сторонних организаций	26 272,52
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	15 300,00
- дезинсекции	450,84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	2 868,64
4. Услуги жилищных предприятий	57 442,11
- уборка придомовой территории	41 475,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 106,35
- услуги аварийной службы (АДС)	3 989,45
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	814,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 056,51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 174,22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 174,22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22 602,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 270,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 576,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 755,22
ИТОГО себестоимость	153 474,49
Рентабельность 3 %	4 604,23
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	158 078,72
НДС 20 %	31 615,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	189 694,47
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-318 313,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-295 964,50

И.о.директора



А.М. Андреев