

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 12/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-162 898,21
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	527,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	530,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	110 576,62
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	113 438,65
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 078,42
- сантехнические работы	24 078,42
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	9 491,51
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 568,48
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 923,03
3. Услуги сторонних организаций	1 533,06
- дезинсекции	1 533,06
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	28 240,76
- уборка придомовой территории	18 817,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 013,68
- услуги аварийной службы (АДС)	2 354,50
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	480,45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 574,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 037,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 037,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 582,61
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 373,11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 035,90
ИТОГО себестоимость	92 964,11
Рентабельность 3 %	2 788,92
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	95 753,03
НДС 20 %	19 150,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	114 903,64
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-165 287,89
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-162 425,86

И.о.директора



А.М. Андреев