

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 14/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-9 654,89
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	638,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	726,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	194 627,81
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	199 214,20
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1 123,62
- благоустройство	1 123,62
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	22 939,48
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 421,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 518,14
3. Услуги сторонних организаций	205,02
- дезинсекции	205,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	37 192,70
- уборка придомовой территории	25 802,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 642,91
- услуги аварийной службы (АДС)	2 846,10
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	580,77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 320,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19 386,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 386,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 564,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 747,71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 564,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 252,19
ИТОГО себестоимость	97 411,80
Рентабельность 3 %	2 922,35
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	100 334,16
НДС 20 %	20 066,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	120 400,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	66 509,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	71 095,66

И.о.директора



А.М. Андреев