

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 16

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-369 230,94
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 413,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 235,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	257 126,33
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	248 459,81
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37 952,43
- сантехнические работы	37 952,43
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	8 497,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	874,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 623,45
3. Услуги сторонних организаций	5 725,26
- дезинсекции	5 725,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	69 016,43
- уборка придомовой территории	43 773,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 073,21
- услуги аварийной службы (АДС)	6 307,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 287,06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 575,43
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	42 962,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 962,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36 567,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	30 466,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 325,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 775,03
ИТОГО себестоимость	200 721,79
Рентабельность 3 %	6 021,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	206 743,45
НДС 20 %	41 348,69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	248 092,14
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-358 259,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-366 925,93

И.о.директора



А.М. Андреев