

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Центральная дом 18/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-976 810,87</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 772,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 501,07
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>286 281,78</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>305 573,38</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>6 394,49</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>8 111,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 208,50</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>71 098,56</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 352,23
- благоустройство	224,63
- общестроительные работы	18 737,85
- сантехнические работы	29 783,85
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>39 946,42</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 361,37
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 950,65
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 634,40
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>111 272,35</b>
- дератизации	522,60
- дезинсекции	1 426,98
-изготовление техпаспорта	1 400,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	864,24
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка блоков питания для теплосчетчиков	1 300,00
- установка модемов	5 899,98
- техническое обслуживание ИТП	84 142,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	8 063,19
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 070,54</b>
- уборка придомовой территории	57 045,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 915,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 119,63
- услуги аварийной службы (АДС)	18 825,30
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 193,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	26 971,36
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>52 786,61</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	52 786,61
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>49 417,35</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	38 189,77
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	1 598,62
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 219,39
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 409,57
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>442 591,82</b>
Рентабельность 3 %	13 277,75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>455 869,58</b>
НДС 20 %	91 173,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>547 043,49</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход-) от начисленного</b>	<b>-1 224 969,59</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 203 961,48</b>

И.о. директора

А.М. Андреев