

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 2

ООО "ВЕКТОР"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-466 803,56
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 244,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 428,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	241 669,67
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	163 392,78
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17 279,16
- общестроительные работы	986,35
- сантехнические работы	16 292,81
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6 604,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 604,24
3. Услуги сторонних организаций	5 793,46
- дезинсекции	4 393,14
- проверка вентканалов	354,56
- проверка дымоходов	1 045,76
4. Услуги жилищных предприятий	72 732,65
- уборка придомовой территории	50 508,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 107,67
- услуги аварийной службы (АДС)	5 553,03
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 133,13
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	8 430,22
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37 824,53
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37 824,53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	32 004,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	26 823,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 738,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 443,14
ИТОГО себестоимость	172 238,70
Рентабельность 3 %	5 167,16
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	177 405,86
НДС 20 %	35 481,17
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	212 887,04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-436 083,59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-514 360,48

И.о.директора



А.М. Андреев