

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 22

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-669 114,85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	952,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 229,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	97 087,42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	101 782,43
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	5 106,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 106,67
3. Услуги сторонних организаций	15 766,14
- дезинсекции	466,14
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	15 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	40 201,75
- уборка придомовой территории	23 201,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 436,95
- услуги аварийной службы (АДС)	4 247,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	866,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 448,63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	11 172,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 172,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22 413,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20 518,14
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	721,68
ИТОГО себестоимость	94 660,92
Рентабельность 3 %	2 839,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	97 500,75
НДС 20 %	19 500,15
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	117 000,90
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-687 090,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-682 395,98

И.о.директора



А.М. Андреев