

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 22/а

ООО "ВЕКТОР"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-77 685,81
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	529,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	860,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	122 338,27
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	124 910,41
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
<i>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</i>	0,00
<i>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</i>	8 997,30
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 995,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 002,28
3. Услуги сторонних организаций	318,24
- дезинсекции	318,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	31 817,73
- уборка придомовой территории	22 366,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 022,81
- услуги аварийной службы (АДС)	2 361,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	481,91
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 585,28
<i>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</i>	16 086,36
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 086,36
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 620,23
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 407,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 039,04
ИТОГО себестоимость	70 839,86
Рентабельность 3 %	2 125,20
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	72 965,06
НДС 20 %	14 593,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	87 558,07
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-40 968,27
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-38 396,13

И.о.директора



А.М. Андреев