

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Центральная дом 31/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-183 842,65
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>34 641,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>34 588,56</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>427,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>0,00</b>
- общестроительные работы	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>1 061,22</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 061,22
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>958,75</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	958,75
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>17 377,19</b>
- уборка придомовой территории	13 968,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 090,02
- услуги аварийной службы (АДС)	851,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	173,77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 292,84
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>5 800,69</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 800,69
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4 879,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 113,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	374,68
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>30 077,28</b>
Рентабельность 3 %	902,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>30 979,59</b>
НДС 20 %	6 195,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>37 175,51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-185 949,42</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-186 002,46</b>

И.о. директора



А.М. Андреев