

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 34

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-302 558,43
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 045,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105 112,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	106 917,40
Выручка от управления общим имуществом	427,14
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 651,87
- сантехнические работы	10 651,87
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19 487,09
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 486,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 000,83
3. Услуги сторонних организаций	359,04
- дезинсекции	359,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	46 638,30
- уборка придомовой территории	37 008,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 079,91
- услуги аварийной службы (АДС)	2 406,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	491,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 653,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 390,22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 390,22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 659,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 623,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 058,67
ИТОГО себестоимость	107 186,26
Рентабельность 3 %	3 215,59
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	110 401,85
НДС 20 %	22 080,37
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	132 482,22
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-329 501,07
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-327 696,11

И.о.директора



А.М. Андреев