

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 38

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
	-578 120,06
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	126 384,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	119 651,74
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 937,34
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 169,38
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 157,87
- сантехнические работы	3 966,48
- общестроительные работы	1 463,03
- очистка кровли от снега	582,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16 767,91
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 707,33
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 060,58
3. Услуги сторонних организаций	179,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	179,52
4. Услуги жилищных предприятий	46 853,10
- уборка придомовой территории	37 222,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 079,91
- услуги аварийной службы (АДС)	2 406,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	491,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 653,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 390,22
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 390,22
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 855,34
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 623,07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 058,67
ИТОГО себестоимость	113 215,47
Рентабельность 3 %	3 396,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	116 611,93
НДС 20 %	23 322,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	139 934,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-589 732,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-596 465,30

И.о. директора



А.М. Андреев