

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 4

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-439 840,75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	896,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 457,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	178 472,81
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	153 879,19
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 941,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 983,70
- ремонт кровли	1 308,49
- общестроительные работы	330,01
- сантехнические работы	8 319,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	4 756,88
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 756,88
3. Услуги сторонних организаций	404,94
- дезинсекции	404,94
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	67 860,65
- уборка придомовой территории	51 853,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 119,48
- услуги аварийной службы (АДС)	3 999,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	816,17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 072,09
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 244,11
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 244,11
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23 035,80
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 320,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 956,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 759,74
ИТОГО себестоимость	148 244,26
Рентабельность 3 %	4 447,33
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	152 691,58
НДС 20 %	30 538,32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	183 229,90
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-442 660,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-467 254,12

И.о.директора



А.М. Андреев