

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 40

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-756 108,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	120 835,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	112 044,64
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	13 265,50
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 265,50
- общестроительные работы	
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	16 347,06
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 738,56
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 608,50
	297,34
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	297,34
- дезинсекция	48 036,49
4. Услуги жилищных предприятий	39 350,76
- уборка придомовой территории	2 777,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 170,27
- услуги аварийной службы (АДС)	442,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 294,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 782,80
	14 782,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 513,81
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10 483,17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 075,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	954,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	105 243,01
ИТОГО себестоимость	3 157,29
Рентабельность 3 %	108 400,30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	21 680,06
НДС 20 %	130 080,36
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	-763 415,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-772 206,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	

И.о. директора



А.М. Андреев