

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Центральная дом 42**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-827 192,16
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>102 658,52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>82 247,53</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 059,73</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 477,73
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	
- очистка кровли от снега и наледи	582,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>47 684,80</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	44 962,56
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 722,24
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>231,54</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	231,54
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56 788,25</b>
- уборка придомовой территории	48 063,24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 790,42
- услуги аварийной службы (АДС)	2 180,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	444,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 309,65
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 849,65</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 849,65
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>12 663,34</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 530,58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	959,16
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>140 277,31</b>
Рентабельность 3 %	4 208,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>144 485,63</b>
НДС 20 %	28 897,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>173 382,75</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-895 979,05</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-916 390,04</b>

И.о. директора



А.М. Андреев