

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 44

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-670 851,16
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	120 530,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	107 903,85
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 171,15
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 198,15
- очистка кровли от снега и наледи	582,00
- общестроительные работы	1 391,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	17 693,16
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 049,98
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 643,18
3. Услуги сторонних организаций	299,38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	299,38
4. Услуги жилищных предприятий	53 763,10
- уборка придомовой территории	44 868,48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 844,67
- услуги аварийной службы (АДС)	2 222,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	453,51
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 373,99
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 138,32
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 138,32
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 648,09
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 735,28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	935,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	977,81
ИТОГО себестоимость	109 713,20
Рентабельность 3 %	3 291,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	113 004,59
НДС 20 %	22 600,92
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	135 605,51
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-683 988,99
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-696 615,48

И.о. директора



А.М. Андреев