

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Центральная дом 4/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-50 666,77
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	408,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	444,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	97 308,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	95 566,39
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1 878,32
- ремонт кровли	1 744,65
- общестроительные работы	133,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 488,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	323,68
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 164,63
3. Услуги сторонних организаций	114 995,64
- дезинсекции	1 715,64
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	8 280,00
- услуги по восстановлению герметичности дымовых каналов	105 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	22 883,03
- уборка придомовой территории	15 598,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 329,63
- услуги аварийной службы (АДС)	1 820,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	371,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 763,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	12 397,50
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 397,50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10 766,01
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 791,64
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	800,77
ИТОГО себестоимость	165 408,81
Рентабельность 3 %	4 962,26
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	170 371,08
НДС 20 %	34 074,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	204 445,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-155 865,78
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-157 608,33

И.о.директора

А.М. Андреев