

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 6/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-496 938,56
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 917,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 608,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	504 445,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	469 388,28
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	86 936,51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 568,63
- общестроительные работы	41 922,22
- сантехнические работы	17 445,66
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	18 729,60
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 130,73
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 598,87
3. Услуги сторонних организаций	201 999,63
- дератизации	2 186,74
- дезинсекции	6 360,09
- установка модемов	5 900,02
- техническое обслуживание УУТЭ	1 913,26
- изготовление техпаспорта	1 400,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 307,44
- обслуживание индивидуального теплового пункта	84 142,32
- техническое обслуживание узла учета	5 739,78
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- установка насоса	81 718,07
- услуги ВДГО	11 331,91
4. Услуги жилищных предприятий	161 409,08
- уборка придомовой территории	60 904,15
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 215,91
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 655,74
- услуги аварийной службы (АДС)	30 983,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 257,20
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	44 392,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	88 636,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	88 636,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	78 220,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62 855,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 639,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 725,13
ИТОГО себестоимость	635 931,60
Рентабельность 3 %	19 077,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	655 009,55
НДС 20 %	131 001,91
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	786 011,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-776 567,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-811 624,40

И.о. директора



А.М. Андреев