

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Центральная дом 6

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-218 008,63
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	946,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	192 125,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	215 584,71
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37 263,68
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 478,91
- общестроительные работы	21 784,77
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	16 633,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 865,12
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 768,02
3. Услуги сторонних организаций	387,60
- дезинсекции	387,60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	49 693,67
- уборка придомовой территории	33 648,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 131,48
- услуги аварийной службы (АДС)	4 009,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	818,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 086,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 307,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 307,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23 574,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 365,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 444,98
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 763,86
ИТОГО себестоимость	154 860,16
Рентабельность 3 %	4 645,80
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	159 505,97
НДС 20 %	31 901,19
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	191 407,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-215 352,53
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-191 893,74

И.о.директора



А.М. Андреев