

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Центральная дом 8**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-773 655,32</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 811,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 190,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>300 238,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>252 714,24</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>97 765,99</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>62 333,28</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 710,74</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14 231,73</b>
- общестроительные работы	2 927,54
- сантехнические работы	7 010,86
- благоустройство	4 293,33
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>19 402,38</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 710,67
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 691,71
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 583,58</b>
- дезинсекции	1 583,58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 342,56</b>
- уборка придомовой территории	77 997,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 344,60
- услуги аварийной службы (АДС)	8 081,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 649,18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 269,47
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>41 464,77</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 464,77
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>69 483,75</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 038,77
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	24 441,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 325,22
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 678,27
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>256 508,78</b>
Рентабельность 3 %	7 695,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>264 204,04</b>
НДС 20 %	52 840,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>317 044,85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-686 984,64</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-769 941,91</b>

И.о.директора



А.М. Андреев