

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год

Ул. Центральная дом 1/2

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 582 713,71
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 562,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 800,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 004 137,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	895 013,49
Выручка от управления общим имуществом	51 126,49
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	412 640,49
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 577,87
- ремонт кровли	87 323,31
- общестроительные работы	5 443,85
- сантехнические работы	269 295,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	370 299,36
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 917,87
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	314 494,80
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	32 886,69
3. Услуги сторонних организаций	60 417,77
- дератизации	627,00
- дезинсекции	1 808,94
- обслуживание лифтов	13 778,71
- изготовление технического паспорта	136,99
- обследование лифтов	13 973,00
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание индивидуального теплового пункта	7 011,86
- установка каната ГОСТ 3077-80 Д.10,5 мм	16 602,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	2 582,65
4. Услуги жилищных предприятий	214 345,88
- уборка придомовой территории	65 900,46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 759,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 413,36
- услуги аварийной службы (АДС)	46 599,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 907,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	66 765,67
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	379 478,18
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	379 478,18
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	85 240,91
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	64 631,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 731,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 878,58
ИТОГО себестоимость	1 522 422,59
Рентабельность 3 %	45 672,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 568 095,27
НДС 20 %	313 619,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 881 714,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-2 409 164,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-2 518 288,05

Директор



Ф.Р. Хусанов