

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Центральная дом 12

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-227 258,79*</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	894,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 162,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	160 338,15
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	149 301,93
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
<i>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</i>	<i>25 815,35</i>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 004,93
- сантехнические работы	5 810,42
<i>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</i>	<i>25 840,74</i>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 657,67
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 099,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 083,78
3. Услуги сторонних организаций	13 511,83
- дезинсекции	450,84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	506,22
- услуги ВДГО	2 415,93
4. Услуги жилищных предприятий	69 251,67
- уборка придомовой территории	42 460,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 021,12
- услуги аварийной службы (АДС)	9 133,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 549,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 086,52
<i>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</i>	<i>40 041,34</i>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 041,34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	15 760,09
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	12 668,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 547,70
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 544,25
ИТОГО себестоимость	190 221,02
Рентабельность 3 %	5 706,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	195 927,65
НДС 20 %	39 185,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	235 113,18
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-295 398,22</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-306 434,44</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов