

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 12/а**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-115 288,11</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	527,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	530,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>110 204,64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>104 783,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>48 071,02</b>
- сантехнические работы	48 071,02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21 435,83</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 625,19
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 144,89
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 665,75
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 831,82</b>
- обслуживание лифтов	1 533,06
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	298,76
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 076,20</b>
- уборка придомовой территории	19 264,42
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 783,01
- услуги аварийной службы (АДС)	5 390,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	914,70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 723,43
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>17 138,87</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	17 138,87
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 496,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 476,51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	911,39
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>133 050,44</b>
Рентабельность 3 %	3 991,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>137 041,95</b>
НДС 20 %	27 408,39
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>164 450,34</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-162 898,21</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-168 319,37</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов