

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 14**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>1 700,08</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 402,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 326,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>262 203,36</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>241 630,12</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>33 009,72</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>34 580,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>38 305,42</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 331,99
- сантехнические работы	17 973,43
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>49 527,22</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 981,15
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 195,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 350,39
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 365,88</b>
- дезинсекции	625,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	740,62
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 593,85</b>
- уборка придомовой территории	27 571,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 738,60
- услуги аварийной службы (АДС)	14 326,37
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 430,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	20 526,06
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>31 341,67</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31 341,67
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>33 430,78</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19 869,84
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	8 252,43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 049,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 259,31
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>223 564,81</b>
Рентабельность 3 %	6 706,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>230 271,75</b>
НДС 20 %	46 054,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>276 326,10</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>27 222,66</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>8 219,70</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов