

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 14/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-4 134,91
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	638,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	726,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	173 403,36
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	165 721,28
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	42 961,69
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 528,83
- общестроительные работы	3 983,02
- сантехнические работы	23 449,84
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	24 698,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 163,50
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 174,65
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 360,81
3. Услуги сторонних организаций	566,16
- дезинсекции	205,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	361,14
4. Услуги жилищных предприятий	45 527,87
- уборка придомовой территории	26 414,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 155,29
- услуги аварийной службы (АДС)	6 516,16
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 105,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 336,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 756,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 756,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 617,62
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 037,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 478,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 101,68
ИТОГО себестоимость	150 128,59
Рентабельность 3 %	4 503,86
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	154 632,45
НДС 20 %	30 926,49
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	185 558,94
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-9 654,89
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-17 336,97

Директор



Ф.Р. Хусаинов