

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Центральная дом 16

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-288 001,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 413,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 235,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	256 028,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	235 104,17
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	61 872,95
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 379,13
- сантехнические работы	49 372,68
- благоустройство	121,14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	51 871,94
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 065,67
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	19 827,66
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 978,61
3. Услуги сторонних организаций	6 525,60
- дезинсекции	5 725,26
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	800,34
4. Услуги жилищных предприятий	87 170,01
- уборка придомовой территории	44 812,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 776,43
- услуги аварийной службы (АДС)	14 440,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 450,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	20 689,95
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45 179,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 179,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	25 611,57
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20 028,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 141,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 441,49
ИТОГО себестоимость	278 231,18
Рентабельность 3 %	8 346,94
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	286 578,12
НДС 20 %	57 315,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	343 893,74
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-369 230,94
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-390 155,65

Директор



Ф.Р. Хусаинов