

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Центральная дом 18/1

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1 003 453,65</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 772,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 501,07
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>375 235,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>356 018,37</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>6 519,60</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>13 919,92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>38 788,47</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 352,23
- общестроительные работы	1 419,41
- сантехнические работы	15 016,83
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>29 161,95</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 291,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	299,13
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 571,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>31 994,70</b>
- дератизации	383,24
- дезинсекции	1 696,26
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- поверка Взлет 024М, ОР 420	11 300,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	7 011,86
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	983,34
- услуги ВДГО	6 793,48
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112 422,94</b>
- уборка придомовой территории	54 851,15
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 477,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 987,18
- услуги аварийной службы (АДС)	18 101,25
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 071,46
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	25 934,51
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>46 315,10</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 315,10
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>33 992,91</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25 105,38
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	1 629,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 257,88
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 999,75
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>292 676,07</b>
Рентабельность 3 %	8 780,28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>301 456,35</b>
НДС 20 %	60 291,27
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>361 747,62</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-976 810,87</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-988 627,38</b>

Директор



*[Handwritten signature]*

Ф.Р. Хусаинов