

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Центральная дом 2**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-487 911,24</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 244,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 428,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>241 521,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>203 713,98</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<i>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</i>	<b>0,00</b>
<i>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</i>	<b>18 004,21</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 641,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	23,94
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 339,26
<i>3. Услуги сторонних организаций</i>	<b>5 097,76</b>
- дезинсекции	4 393,14
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	704,62
<i>4. Услуги жилищных предприятий</i>	<b>88 999,24</b>
- уборка придомовой территории	51 707,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 205,18
- услуги аварийной службы (АДС)	12 713,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 157,29
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	18 215,47
<i>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</i>	<b>45 770,37</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 770,37
<i>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</i>	<b>22 369,80</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17 633,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 587,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 149,49
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>180 241,39</b>
Рентабельность 3 %	5 407,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>185 648,63</b>
НДС 20 %	37 129,73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>222 778,36</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-466 803,56</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-504 611,18</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов